

FIDEICOMISO DE INFRAESTRUCTURA METROPOLITANA DE MONTEVIDEO

Llamado Público (IM) N° 02/2024

COMUNICADO N° 02
15/04/2024

I. Enmiendas:

Enmienda N°2

Nuevo día y hora de apertura de las ofertas:

Plazo para presentar las ofertas, jueves 25 de abril 11:00hs.

Fecha de apertura: jueves 25 de abril a las 11:10hs.

Enmienda N°3

Se publica:

- Nuevo Formulario N°3 y Formulario N°4 - FAFIMM MSA CU 02-24
- Nuevas versiones de las planillas de Herrería (H01 hasta H10) denominadas "VERSION 2"
- Planos de planta: A05, A06(2) y nuevas versiones de A06(2), A07, A10 denominadas "VERSION 2".
- Nueva versión esquema albañilería D04 denominada "VERSION 2"
- Plano Plantas de Proyecto en formato CAD (.dwg)
- Detalle de los cateos realizados y su ubicación, en el plano denominado "CATEOS"

Fideicomitente

Fiduciario

Enmienda N°4

En sección 3, ítem 13.3.3 Aparatos, Griferías y Accesorios, **se agregan** los siguientes párrafos:

"Los artefactos sanitarios serán genéricos y de similares características los ya instalados en los del Teatro de Verano.

Las divisiones entre los espacios de los SSHH (tal cómo figuran en los planos A06) serán de material melamínico con estructuras y accesorios metálicos cromados (similares a las utilizadas en centros comerciales)

Las mesadas serán de granito gris pulido, de espesor 2 cm. con bachas de acero inoxidable apoyadas sobre ménsulas de hierro galvanizado en caliente."

Enmienda N°5

En Sección 3, ítem 5 Demoliciones, **se elimina** el siguiente párrafo:

"Se deberán demoler y retirar las gradas existentes de los sectores indicados. La demolición del pavimento se deberá hacer hasta un nivel adecuado que permita construir las gradas del proyecto. Se deberá asegurar la resistencia del sustrato resultante luego de la demolición, recomponiendo o reconstruyendo las partes que sean necesarias a los efectos de asegurar un sustrato firme para la construcción de las nuevas gradas. Se deberá tener cuidado que no haya partes del sustrato sueltas o desprendidas, retirando y reparando las partes dañadas o a sustituir. La forma de reparación de estos sectores será con tosca compactada con un compactador neumático, en capas de 5 cm de espesor a un 95% del P.U.S.M, a efectos de obtener un sustrato estable y resistente para la construcción del piso de las nuevas gradas. La Dirección de Obra deberá dar su aprobación en cantera del material a ser utilizado con tales fines. La tosca tendrá un CBR mayor al 80% de compactación del Proctor modificado.

En los sectores que se tuviese que demoler todo el contrapiso existente para alcanzar los niveles de proyecto, se deberá reconstruir el contrapiso armado, previa compactación del sustrato como se indica en la sección de Contrapisos más adelante en esta Memoria. Estas zonas se indican preliminarmente en los planos aunque también se deberá acordar con la Dirección de Obra todas las zonas que pudiesen necesitar ser reconstruidas. Esto será requisito indispensable para la aceptación de este rubro."

Fideicomitente

Fiduciario

II. Consultas:

Consulta N°1

La planilla H02 y H03 son las mismas dimensiones, ¿es correcto?

Respuesta:

No, no es correcto.

La diferencia entre H02 y H03 es la altura de la chapa calada de la numeración de la fila.

En el caso de H02 es 21 cm y en el caso de H03 es de 16 cm de altura (ya que las alturas entre la escalera y la parte superior de los bancos cambia según sean sectores de bancos prefabricados o gradas prefabricadas. Ver Planillas H02 VERSION 2 y H03 VERSION 2 en enmienda N°3.

Consulta N°2

La planilla H06 está en la lámina H09, ¿hay H09 o la lámina corresponde a H06?

Respuesta:

Hubo error en las planillas. Faltaba detallar 3 planillas de herrería: h05 reguera de hierro, h06 baranda en muro superior ultimo anillo y h10 baranda sobre muro sector mesas y sillas.

Consulta N°3

En rubrado faltaría la H06 o H09 y la H10 en las planillas suministradas.

Respuesta:

Ver respuesta a consulta N°2.

Consulta N°4

En los planos de sanitaria, en la platea baja, la que está más cerca del escenario, la reguera de ese sector y la de la derecha no se realizó en la etapa 1, en el 2023? Así como las bocas de desagüe que se encuentran en el pasillo intermedio entre las butacas de platea baja y alta?

Fideicomitente

Fiduciario

Respuesta:

Todo lo referente a platea baja ya fue ejecutado en la etapa 1. Se incluyó en el plano únicamente para referencia.

Consulta N°5

Las cantidades de las barandas H08, ¿son correctas? Por lo que vemos sería una baranda lineal de determinado largo sobre el muro.

Según plano de secciones corte DD se observa solamente la baranda H06 sobre muro, la H08 es la que va hacia el sector de SSHH? No la encontramos dibujada y especificadas en los planos de secciones CC y DD.

Respuesta:

No. Se corrigen unidades de medida de barandas, a metros lineales. Ver enmienda N°3, Rubrado VERSION 2.

H08 es una baranda lineal que se fija lateralmente a los muros, cubriendo la longitud de la escalera, y va ubicada en escaleras de acceso a baños y en rampa accesible.

Consulta N°6

La misma consulta nos surge con la baranda H07, respecto a cantidades y largo.

Respuesta:

Se corrigen unidades de medida de barandas, a metros lineales. Ver enmienda N°3, Rubrado VERSION 2.

Además, se corrige Planilla de Herrería H07. Ver enmienda N°3, Planilla H07 VERSION 2.

Consulta N°7

La baranda H09 de la cual no hay planilla, ¿es una baranda lineal en tramos y son 27 unidades o son del largo de cada tramo de rampa y menos cantidad?

Respuesta:

Se corrigen unidades de medida de barandas, a metros lineales. Ver enmienda N°3, Rubrado VERSION 2.

Además se corrige Planilla de Herrería H09. Ver enmienda N°3, Planilla H09 VERSION 2.

Fideicomitente

Fiduciario

Consulta N°8

La baranda H10 de la cual no hay planilla, ¿es una baranda lineal en tramos y son 27 unidades o son del largo de cada tramo de rampa y menos cantidad?

Respuesta:

Se corrigen unidades de medida de barandas, a metros lineales. Ver enmienda N°3, Rubrado VERSION 2.

Además se corrige Planilla de Herrería H10. Ver enmienda N°3, Planilla H10 VERSION 2.

Consulta N°9

En el rubrado no se encuentra la abertura H05, y en la planilla H05 se hace referencia a la H06, baranda. Es correcto que sea una baranda?

Respuesta:

No es correcto, el H05 es una Rejilla para Reguera. Ver en Rubrado – Vialidad.

Además se corrige Planilla de Herrería H05. Ver enmienda N°3, Planilla H05 VERSION 2.

Consulta N°10

En el plano A10 nivel dos, marca dos tipos de H04, ¿cuál corresponde? ¿Es una rejilla para reguera o una puerta?

Respuesta:

H04 es rejilla.

Consulta N°11

Según plano A10 planta nivel 2, hay 83 barandas H03 y según rubrado 64, solicitamos confirmar cual es la cantidad correcta.

Respuesta:

Ver enmienda N°3, Rubrado VERSION 2 y Plano A10 VERSION 2.

En el Plano A10 el tercer anillo a la derecha (mirando desde el escenario) es apoyado en el terreno. Las barandas en este sector son H02, mientras que en las graderías voladas son H03.

Fideicomitente

Fiduciario

Consulta N°12

Según plano A10 planta nivel 2, hay 134 barandas H02 y según rubrado hay más, solicitamos confirmar cual es la cantidad correspondiente.

Respuesta:

Ver enmienda N°3, Rubrado VERSION 2 y Plano A10 VERSION 2.

En el Plano A10 el tercer anillo a la derecha (mirando desde el escenario) es apoyado en el terreno. Las barandas en este sector son H02, mientras que en las graderías voladas son H03.

Consulta N°13

No encontramos marcadas en los planos las aberturas de aluminio.

Respuesta:

Se encuentran en el plano a10 planta nivel 1.

Consulta N°14

En la documentación hay dos láminas A06 y A07, y no estaría la A05, queríamos saber si falta alguna lámina subir o están correctas las láminas subidas y las escalas, ya que estimamos falta una escala más amplia del sector de los SSHH.

Respuesta:

El Plano A05 indica los sectores a demoler. Ver enmienda N°3.

Consulta N°15

No se encuentra marcado en plano ni en memoria como deben de ser o hasta donde irían, los pisos que están marcado como porcelanato en el rubrado.

Respuesta:

Los pisos de porcelanato van en los interiores, baños, corredores.

Consulta N°16

¿Qué tipo de porcelanato se debe de cotizar para el suministro?

Respuesta:

Cotizar un porcelanato rectificado de valor intermedio y detallar en la propuesta el tipo.

Fideicomitente

Fiduciario

Consulta N°17

Como son las paredes de los baños, van revestidas con revestimiento porcelanato según detalle, h:2.60m según detalle? No encontramos este rubro en el rubrado. ¿Se cotiza dentro del tipo de muro?

Respuesta:

Correcto. Se cotiza incluido en el tipo de muro que corresponda.

Consulta N°18

No encontramos marcado en los planos de albañilería los tipos de muros que corresponden en cada caso.

Respuesta:

El Plano A06(2) indica los tipos de muro. Ver enmienda N°3.

Consulta N°19

En el plano de demoliciones A04 no logramos identificar las demoliciones de muros y contenciones a realizar. Es posible referenciarlas, ya que como en el rubrado está global necesitaríamos estimar el metraje.

Respuesta:

El Plano A05 indica los sectores a demoler. Ver enmienda N°3.

Consulta N°20

Cuáles serían las demoliciones de pavimentos, toda el área donde están las gradas? Para considerar en el rubrado Arq. Gradadas.

Respuesta:

El Plano A05 indica los sectores a demoler. Ver enmienda N°3.

Consulta N°21

En plano de demoliciones habla sobre el retiro de las subestructuras del sector técnico y consola, se entiende que este sector ya fue intervenido en la etapa 1 y las aberturas de hierro H04 y H05 que están marcadas en el plano A06 no se deben cotizar. ¿Es correcto?

Respuesta:

Fideicomitente

Fiduciario

Sí, es correcto.

Consulta N°22

A qué hace referencia en el rubrado pestaña vialidad reguera H05, incluida tapa metálica? Se refiere a la planilla H04 o son distintas ya que en este caso la reguera es de acero inoxidable (H04) y según memoria para el sector de vialidad es de hierro? Según planillas la H05 es una baranda.

Respuesta:

La Rejilla para Reguera H05 no es la misma Rejilla H04 para Reguera de gradas.

H05 es una Rejilla para Reguera en caminería (ver capítulo Vialidad en sección 3).

Además se corrige Planilla de Herrería H05. Ver enmienda 3, Planilla H05 VERSION 2.

Consulta N°23

¿Cómo se constituye el muro de bloque vibrado que corresponde al sector de vialidad? De qué espesor y tamaño sería el bloque y la altura, cuál sería la terminación en ambas caras? No lo estamos ubicando en plano y no encontramos especificaciones en la memoria.

Respuesta:

El muro de bloque vibroprensado debe ir con armadura de acero y relleno de hormigón. La empresa presentará detalle para ser avalado por el asesor estructural.

Consulta N°24

Según memoria se solicita equipamiento de oficina para dirección de obra y oficina para la dirección de obra pero en el pliego sección 2 especifica que no aplica. ¿Qué consideramos?

Respuesta:

En la sección 2 el "No aplica" refiere a la instalación de un obrador en sí mismo (una oficina, un contenedor, por ejemplo)

Tal como indica la Sección 3, se deben equipar el obrador (construcciones y espacios existentes) con mobiliario y servicios.

Consulta N°25

En memoria en rubro demoliciones hay dos párrafos que están dos veces pero en un dice "La forma de reparación de estos sectores será con tosca CBR>80 compactada con un compactador neumático, en capas de 15cms de espesor a un 98% del P.U.S.M ..." mientras que en el otro párrafo

Fideicomitente

Fiduciario

dice capas de 5cms de espesor a un 95% del P.U.S.M se entiende se está hablando del mismo sector. ¿Cuál consideramos como correcto?

Respuesta:

Lo correcto es: CBR> 80 compactada con un compactador neumático, en capas de 15 cm de espesor a un 98% del P.U.S.M.

Se elimina el párrafo repetido en Sección 3. Ver enmienda N°5.

Consulta N°26

En qué rubro se considera el retiro de la vegetación y palmeras y su recolocación? La recolocación y la excavación la realizaría la empresa constructora con el asesoramiento del ing. Agrónomo?

Respuesta:

Si. La empresa debe hacerse cargo de la extracción y recolocación de las palmeras asesoradas por un Ing. Agrónomo e incluirla en donde considere más adecuado en el rubrado.

Consulta N°27

No se encuentran en los recaudos los cateos realizados en el terreno.

Respuesta:

Se encuentran en el plano CATEOS. Ver enmienda N°3.

Consulta N°28

¿En qué rubro se cotiza la pintura de los muros existentes que está especificada en memoria?

Respuesta:

En pintura de muros nuevos.

Consulta N°29

En el sector de SSHH y Dep, a qué sector corresponde el retiro de pavimento existente para lograr niveles proyectados?

Respuesta:

Se deberá retirar el terreno y el pavimento debajo de gradas y zona actual de SSHH y depósitos.

Fideicomitente

Fiduciario

Consulta N°30

¿A qué muro corresponde el M4? En la lámina D04 solo están representados hasta el M03 y no los encontramos referenciados en planta.

Respuesta:

El Plano A06(2) indica los tipos de muro. Ver enmienda N°3.

Consulta N°31

No encontramos los revoques y los revestimientos de paredes en rubrado en el sector de SSHH y Depósito.

Respuesta:

Si. Se cotiza incluido en el tipo de muro que corresponda.

Consulta N°32

¿En qué rubro se cotiza la membrana asfáltica y el alisado de arena y portland sobre la losa de los baños?

Respuesta:

Se agrega rubro 22 - impermeabilizaciones. Ver enmienda N°3.

Consulta N°33

No encontramos en rubrado SSHH y Dep. el nylon bajo platea / platea que va en baños y está especificado en los detalles. ¿En qué rubro corresponde cotizar?

Respuesta:

Incluirlo en el rubro contrapisos (15.7).

Consulta N°34

Se estima que las vigas altas son del mismo tamaño que las vigas de fundación. ¿Es correcto?

Respuesta:

No. Las vigas v.a. se encuentran especificadas en rótulo y son de 20x35.

Fideicomitente

Fiduciario

Consulta N°35

Agradecemos confirmar si las barandas (H06-H07-H08-H09) son unidades o metros lineales ya que contabilizando el largo, nos da más parecido a ml que a unidad.

Respuesta:

Las barandas se deben cotizar en metros lineales.

Consulta N°36

El plazo total de obra es de 8 meses o corresponde 5 meses en total haciendo las dos obras juntas o la idea es realizar una etapa y luego la otra?

Respuesta:

Se estiman 5 meses para la etapa 2, y 3 meses más en caso de que se adjudique la etapa 3.

Consulta N°37

Los baños son con mesada, no encontramos detalles de las mismas, tipo de granito y medidas y tipos de apoyo?

Respuesta:

Se agrega detalle de mesada en memoria. Ver enmienda N°3.

Consulta N°38

¿Qué tipo de artefactos (inodoro, mingitorio, piletas, griferías, artefactos para discapacitados, accesorios) hay que cotizar? No encontramos referencia en memoria.

Respuesta:

Todos los artefactos son genéricos, similares a los ya instalados en los SSHH actuales del teatro de verano.

Consulta N°39

¿De qué son las divisorias que aparecen marcadas entre mingitorios?

Respuesta:

Divisiones de material melamínico y estructuras y accesorios metálicos cromados, similares a las utilizadas en centros comerciales.

Fideicomitente

Fiduciario

Consulta N°40

¿Cómo son las divisorias para los inodoros?

Respuesta:

Ver respuesta a consulta 39.

Consulta N°41

En baños accesibles, ¿se deben de cotizar barrales? ¿Qué tipos?

Respuesta:

Es correcto. Según la normativa vigente.

Consulta N°42

En los cubículos de los baños, ¿se deben de cotizar algún tipo de portarrollo, percha?

Respuesta:

Correcto. Portarrollos y percha.

Consulta N°43

En etapa SSHH y Dep. donde se debe de considerar pintura para señalizaciones, ya que está en el rubrado?

Respuesta:

Rampa, accesos/salidas, y pasillos.

Consulta N°44

En el plano E01 bajo gradas a la derecha hay una referencia de sector a rellenar para apoyar gradas y aparece como un muro perimetral, pero no se ven marcado tipo de muro y otro tipo, como sería ese relleno y la contención del mismo? En el plano A06 se ven unos pilares marcados, son existentes o a construir?

Respuesta:

Las indicaciones del muro se encuentran en plano.

El relleno en todo caso es según indicaciones del pliego.

Fideicomitente

Fiduciario

La contención del relleno en general es con muro de contención.

En zona de baños es todo a construir.

Consulta N°45

En vialidad el rubro 22.3 repicado y remoción de carpeta asfáltica, por lo que vimos en la visita, creemos que no son 550m², sino que serían 2200 (correspondiente a carpeta asfáltica en caliente) menos 550m² (que sería la base granular cementada nueva en el sector donde están los tanques) total=1650m². En todo caso, solicitamos saber que se consideró en ese rubro.

Respuesta:

En el rubro "Repicado, remoción y retiro de carpeta asfáltica, de espesor menor o igual a 8 cm" se consideró el área para bacheo del pavimento existente.

Consulta N°46

No encontramos planos donde esté la ubicación de los badenes, nos parece que 75m² para el sector son bastantes, nos podrían especificar ancho y en qué lugares van para verificar?

Respuesta:

En el anteproyecto no está definida la ubicación del o los badenes a construir. El ancho será de 1m.

Consulta N°47

Dado que la obra de pavimentación va hasta el portón de acceso y lo más seguro haya que retirarlo, no sería conveniente modificar una de las hojas que por lo que se vio está deteriorada?

Respuesta:

En el alcance actual del proyecto, no está planificada la sustitución del portón de entrada.

Consulta N°48

¿Cuál sería el muro de bloque de hormigón vibrado que está en el sector de vialidad? No lo estamos ubicando en plano, tampoco vemos su terminación.

Respuesta:

El muro de bloque armado vibrado es en sustitución de las piezas prefabricadas que contienen el terreno del lado de Av. Cachón.